

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie usług Pogotowia Technicznego i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnych (w tym przepompownie), gazowych, centralnego ogrzewania, elektrycznych i budowlanych** w obiektach i lokalach gminnych położonych na terenie Gdyni, znajdujących się w zasobach ZBiLK ujętych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 3 do wzoru Umowy.

2. Zakres robót

Do obowiązków Wykonawcy w ramach Pogotowia Technicznego należy:

- 1) pozostawanie w całodobowej gotowości do przyjęcia zawiadomienia o wystąpieniu awarii,
- 2) dojazd na miejsce awarii,
- 3) stwierdzenie przyczyny awarii,
- 4) wykonanie czynności w zakresie zabezpieczenia awarii i zapobieżeniu szkodzie,
- 5) ustalenie zakresu prac koniecznych celem naprawy (usunięcia skutków awarii) i wstępne ich oszacowanie,
- 6) w razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się z gestorami wody, ciepła, energii i gazu, z serwisantami węzłów i kotłowni.

3. Warunki realizacji usługi

- 1) Wykonawca zobowiązuje się realizować usługi polegające na usuwaniu awarii na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu Umowy.
- 4) Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów (materiały należy stosować zgodnie z obowiązującymi normami) i własnymi środkami. Transport materiałów na miejsce ich wbudowania oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.
- 5) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Wykonawca zapewnia, że roboty objęte przedmiotem Umowy wykonywane będą za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, w tym co najmniej : świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających i zużywających energię elektryczną na stanowisku eksploatacji „E” i dozoru „D” (w tym pomiarów ochronnych) dla Grupy 1, o napięciu nie wyższym niż 1kV zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci*, świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe na stanowisku eksploatacji „E” i dozoru „D” dla Grupy 3, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci*.
- 7) Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie lub za działanie i zaniechanie osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu poszczególnych zleceń.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez odpowiednie ogrodzenie, oznakowanie.

- 9) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 250 000 zł na wszystkie i jedno zdarzenie.
- 10) Zamawiający wymaga przedłożenia w dniu zawarcia umowy kserokopii dokumentów, o których mowa w ust. 9, potwierdzonych za zgodnością z oryginałem przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału dokumentów w terminie 7 dni od wezwania.
- 11) W dni powszednie, w godzinach pracy Zamawiającego tj. 7.00-15.00, zgłoszenia będą dokonywane przez pracownika Zamawiającego. W dni powszednie poza godzinami pracy Zamawiającego tj. od 15.00 – 7.00 oraz w soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy zgłoszenia awarii może dokonywać każdy lokator bądź użytkownik lokalu, mieszkający w budynkach administrowanych przez Zamawiającego a także pracownik Zamawiającego. Załącznik nr 3 do Umowy.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do zdiagnozowania awarii najpóźniej w ciągu jednej godziny od chwili zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia kilku awarii jednocześnie, Wykonawca zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego czasu, co będzie przekazane przez dyżurnego Pogotowia zgłaszającemu, z podaniem planowanego czasu przybycia na miejsce awarii.
- 13) Przyjmowanie i usuwanie awarii przez Pogotowie Techniczne odbywać się będzie 24 godziny na dobę w dni powszednie, a także w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta.
- 14) Po zabezpieczeniu awarii w ramach Pogotowia Technicznego Wykonawca w przypadku, gdy jest to możliwe dokonuje niezbędnych czynności celem usunięcia awarii, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 15.
- 15) W sytuacji, gdy koszty naprawy awarii nie przekraczają 1000 zł (osiemset złotych) plus podatek od towarów i usług, a możliwe jest natychmiastowe jej wykonanie, Wykonawca wykonuje niezbędne czynności.
- 16) O czynnościach podjętych w ramach każdego zgłoszenia Wykonawca powiadamia Zamawiającego w najwcześniejszym możliwym terminie tj. pierwszego dnia roboczego, po interwencji.
- 17) W przypadku gdy niezwłoczne usunięcie awarii nie jest możliwe lub przekracza wartości określone w ust. 15, Wykonawca zgłasza tą okoliczność wraz ze wskazaniem jakie jego zdaniem roboty powinny być wykonane w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 14 wraz z ich oszacowaniem.
- 18) W sytuacji, o której mowa w ust. 17 wykonanie prac może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego. W formularzu zlecenia (sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy) określony zostanie zakres prac i termin ich wykonania, do formularza załączony będzie przedmiar robót sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego. Roboty winny być wykonane w terminie każdorazowo ustalonym przez strony w odniesieniu do danego zamówienia w formularzu zlecenia.
- 19) Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zlecenia udzielonego w trybie ust. 14 lub ust. 17 zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą przekraczać poziomu średnich cen rynkowych z kosztami zakupu lub na podstawie przedstawionych do wglądu faktur zakupu materiałów dla danego zamówienia, stawki za roboczogodzinę zostały określone w §7 ust. 3 umowy. Kosztorys powykonawczy wymaga akceptacji Zamawiającego.